



Fraktion in der Stadtverordnetenversammlung

Rathaus der Stadt Bensheim
Frau Christine Deppert und Dr. Götz
Kirchbergstraße 18
64625 Bensheim

Bensheim, 04.03.2020

Änderungsantrag

Zur Verwaltungsvorlage Nr. 0072/20, Betr. Bebauungsplan BA 15 "Dorfmühle" – 2. Änderung (Edeka Merz – Auerbach)

Zur Behandlung in der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses am 12.03.2020
und in der Stadtverordnetenversammlung am 26.03.2020

- 1) Die Reduzierung von drei auf zwei Vollgeschosse wird gestrichen. Es sollen drei Vollgeschosse mit dem Ziel einer Schaffung von Wohnraum errichtet werden.
- 2) Die südliche Einfahrt wird nur für Fußgänger und Radfahrer freigegeben. Die Ein- und Ausfahrt des motorisierten Verkehrs erfolgt nur über die nördliche Einfahrt.

Begründung:

Zu Punkt 1) - In Bensheim besteht weiterhin ein großer Mangel an Wohnraum in allen Preissegmenten. Die Chance, Wohnraum zu schaffen, sollte nicht vertan werden. Es gibt in der Umgebung des Grundstücks diverse vierstöckige Gebäude, auch ein dreistöckiges Gebäude würde sich in die Umgebung einfügen.

Zu Punkt 2) - Nutzung des südlichen Zugangs als reine Einfahrt für motorisierten Verkehr führt nicht zu einer Entlastung der angespannten Situation an diesem Punkt. Da diese Stelle auch stark von Fahrradfahrern und Fußgängern frequentiert ist, sollte die Gesamtsituation maßgeblich entschärft werden. Dies könnte mit einer Beschränkung auf den nördlichen Zugang erreicht werden. Zudem würde der ankommende Verkehr dann nicht direkt am Eingang des Supermarktes vorbeigeführt werden.

Eva Middleton

Vorsitzende der SPD-Fraktion Bensheim