



## **Fraktion in der Stadtverordnetenversammlung**

Rathaus der Stadt Bensheim  
Frau Christine Deppert  
Kirchbergstraße 18  
64625 Bensheim

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Der Magistrat<br>der Stadt Bensheim |    |
| Eing.: 23. März 2017                |    |
| Abt.                                | 12 |

Bensheim, 21. März 2017

### **TOP 10 der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 23. März 2017:**

**Projektvorlage Städtische Immobilie Haus am Markt; hier: Rückbau und Entwicklung des Areals**

### **Änderungsantrag der SPD-Fraktion**

Sehr geehrte Frau Stadtverordnetenvorsteherin,

wir bitten Sie nachfolgenden Antrag auf die Tagesordnung der o.g. Stadtverordnetenversammlung zu nehmen.

*Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:*

- 1. Der erste Absatz der o.g. Verwaltungsvorlage „Der Magistrat wird beauftragt, nachdem eine Ansiedlung von H&M in einem Neubau an der Stelle des Hauses am Mark aus wirtschaftlichen Gründen nicht möglich ist, die bisherigen Planungen nicht weiter zu verfolgen.“ bleibt bestehen.*

2. Der weitere Beschlusstext der Verwaltungsvorlage entfällt und wird durch nachfolgende Festlegungen ersetzt:

- a. Das bestehende Gebäude „Haus am Markt“ ist niederzulegen. Die Neuerrichtung eines mehrgeschossigen Hochbaus an gleicher Stelle ist nicht mehr vorgesehen.
- b. Der Magistrat wird beauftragt, einen städtebaulichen Wettbewerb vorzubereiten, der eine Gestaltung des östlichen Abschlusses des Marktplatzes unter Verzicht auf ein mehrgeschossiges Gebäude vorschlägt. Für die Ausschreibung dieses Wettbewerbs ist der Stadtverordnetenversammlung bis zur Juni-Sitzungsrunde eine Beschlussvorlage vorzulegen. Ziel des Wettbewerbs soll die Vorlage von Gestaltungsvorschlägen sein, die eine Platzgestaltung beinhalten, die die Höhenunterschiede zwischen dem Marktplatz und dem Platz vor der Kirche St. Georg nutzt, um einen großzügigeren Platz mit der Kirche als östlichem Abschluss zu erhalten. Zudem sollen die Gestaltungsvorschläge die Errichtung einer öffentlichen Toilette und von Lagermöglichkeiten beinhalten.
- c. Die Ergebnisse des städtebaulichen Wettbewerbs sind zunächst den Gremien zur Kenntnis zu bringen und in der Folge in einen breiten Bürgerdialog einzubringen.

**Begründung:**

Erfolgt mündlich.

Mit freundlichen Grüßen



Philipp Thoma

Vorsitzender der SPD-Fraktion Bensheim